



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **11ης/2016 Συνεδρίασης**  
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **234/2016**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εξώδικος συμβιβασμός για αποζημίωση  
ιδιοκτητών λόγω ρυμοτόμησης σύμφωνα  
με την 1/2005 πράξη εφαρμογής στην  
περιοχή Πάτημα ΙΙ στο Ο.Τ. 11Α**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **22<sup>α</sup>** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **17976/17-06-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Ι. Αλεξανιάν και Γ. Θωμάς και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Ε. Ανδρεόπουλος.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **15<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ.17972/17-06-2016 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την 17972/17-06-16 αίτηση η κ. Νιφόρου Μαρία - Άννα ζητά να αποζημιωθούν η ίδια και ο αδερφός της κ. Νιφόρος Φώτιος, από το Δήμο Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών τους με Κτηματογραφικούς αριθμούς Κ.Α. 0517019 και 0517020 (αντίστοιχα ΚΑΕΚ 051471743004 και 051471743002), που βρίσκονται στο Ο.Τ. 11Α στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου, σύμφωνα με το Ν.1337/83 και την υπ' αριθμ. 23173/2-8-2010 Απόφαση Διορθωτικής Πράξης της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής, οφείλει να αποζημιώσει τους κ.κ. Μαρία - Άννα Νιφόρου και Φώτιο Νιφόρο, συνιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδων κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 20,40 τ.μ. έκαστο εξ αυτών.

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Την με αρ. 12617/681/3-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Την μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου με αριθμό καταχώρισης 3.586/11-7-2006.
3. Την με αρ. πρωτ. 23173/2-8-2010 Απόφαση Διορθωτικής Πράξης από την Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών.
4. Την υπ' αριθμ. 739/21-2-2011 καταχώρηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου της 23173/2-8-2010 Απόφασης Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.
5. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
6. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
7. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1δ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξώδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.
8. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ. 1δ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
9. Την υπ' αριθμ. 8610/22-3-2016 νομική γνωμοδότηση του δικηγόρου κου Δημητράκη Ιωάννη σχετικά με τον εξώδικο συμβιβασμό των ιδιοκτητών των εν λόγω ακινήτων και τον προσδιορισμό αποζημίωσης.
10. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1Β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.
11. Την υπ' αριθμ. 90/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για εδαφική έκταση 20,40 τ.μ. σε έκαστο εκ των συνιδιοκτητών.

Η υπηρεσία εισηγείται τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στους κ.κ. Μαρία - Άννα Νιφόρου και Φώτιο Νιφόρο του Νιφόρου Ηλία και της Μακρυνιώτη Άννας, συνιδιοκτήτες κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης Κ.Α. 0517019 και 0517020, οικόπεδα (04) και (02) αντίστοιχα, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 11Α στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου, για συνολική εδαφική έκταση 20,40 τ.μ. σε έκαστο εξ αυτών και σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό η υπηρεσία επισύναψε::

1. Αντίγραφο της αίτησης της ενδιαφερόμενης με αρ. πρωτ. 32463/6-11-2015.
2. Απόσπασμα διαγράμματος από την Πράξη Εφαρμογής.
3. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 23173/2-8-2010 Απόφασης Διορθωτικής Πράξης από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών.
4. Αντίγραφα των κτηματολογικών φύλλων του Εθνικού Κτηματολογίου για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051471743004 και 051471743002.
5. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 8610/22-3-2016 νομικής γνωμοδότηση του δικηγόρου κου Δημητράκη Ιωάννη.
6. Την υπ' αριθμ. 90/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στους κ.κ. Μαρία - Άννα Νιφόρου και Φώτιο Νιφόρο του Νιφόρου Ηλία και της Μακρυνιώτη Άννας, συνιδιοκτήτες κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης Κ.Α. 0517019 και 0517020, οικόπεδα (04) και (02) αντίστοιχα, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 11Α στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου, για συνολική εδαφική έκταση 20,40 τ.μ. σε έκαστο εξ αυτών και σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **234/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 24/06/2016

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι.,  
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,  
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,  
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ.,  
ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ.,  
ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ  
Μ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι.,  
ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.